

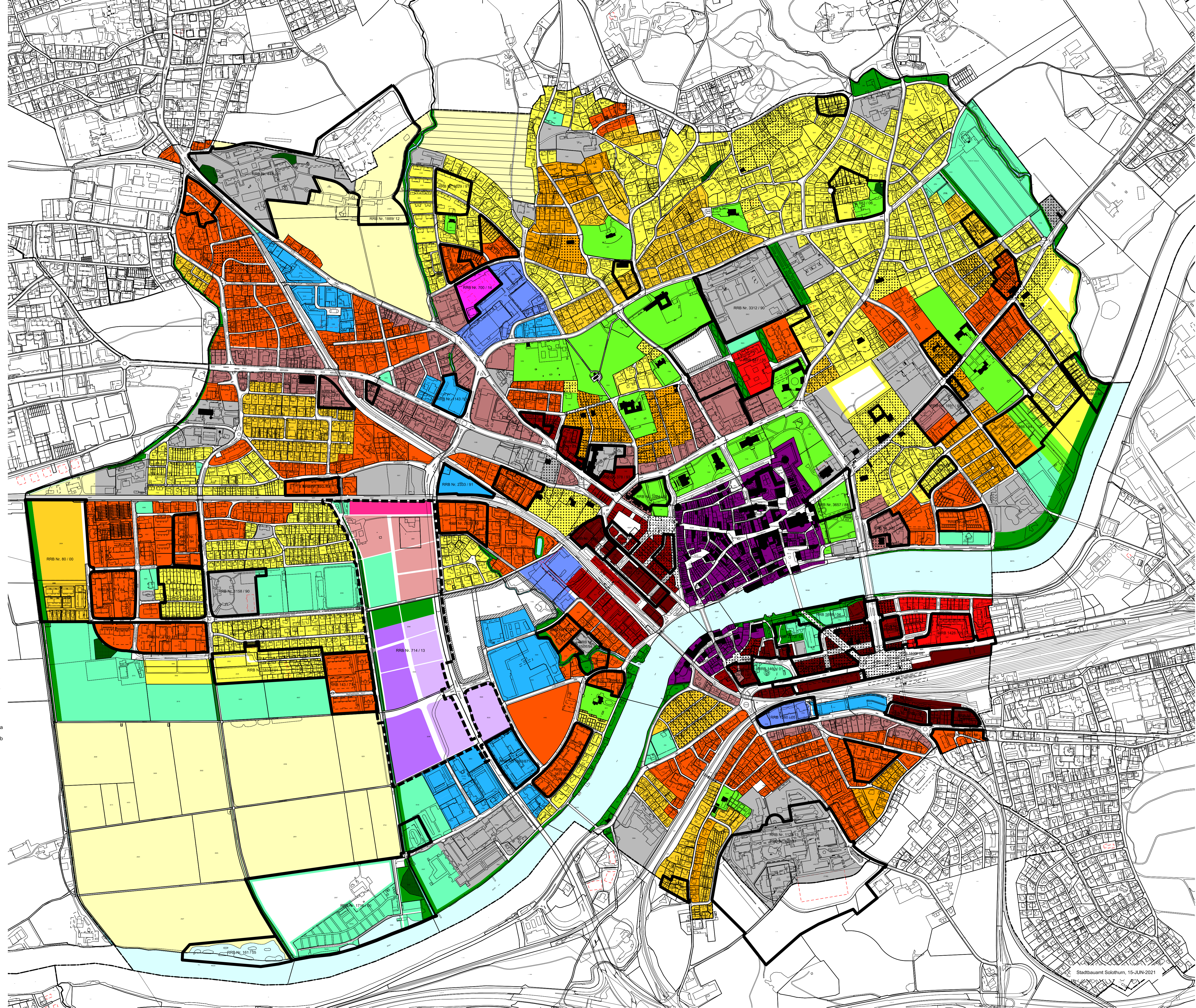
Zonenplan

1 : 5000

Vom Gemeinderat beschlossen am 19. Juni 2001 / 28. August 2001

Vom Regierungsrat genehmigt am 19. März 2002

Überarbeitet am 23. August 2005 und 8. November 2013 / CS



Legende Bauzonenplan

- Altstadtzone
- Kernzone, geschlossene Bauweise, 3-geschossig
- Kernzone, offene Bauweise, 3-geschossig, AZ quart.massst. max 1.0
- Kernzone, geschlossene Bauweise, 5-geschossig
- Kernzone, offene Bauweise, 5-geschossig, AZ quart.massst. max. 2.0
- Wohnzone 1 - 2-geschossig, AZ 0.30
- Wohnzone 2-geschossig, AZ 0.40
- Wohnzone 3-geschossig, AZ 0.50
- Wohnzone 3-geschossig, AZ 0.60
- Wohnbauten nichtstörendes Gewerbe/Dienstleistungsbetriebe, AZ 0.60
- Wohnbauten nichtstörendes Gewerbe/Dienstleistungsbetriebe, AZ 1.00
- Wohnbauten nichtstörendes Gewerbe/Dienstleistungsbetriebe, AZ 0.80
- Wohnzone 4-geschossig, offene Bauweise, AZ 1.00
- Freihaltezone
- Ensembleschutzzone
- mässig störendes Gewerbe/Dienstleistungsbetriebe, AZ 1.20
- nicht störendes Gewerbe/Dienstleistungsbetriebe/Wohnbauten, AZ 0.80
- Gewerbe- Industriezone bis 14.0 m Gebäudehöhe
- Gewerbe- Industriezone bis 20.0 m Gebäudehöhe
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, AZ 0.30
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, AZ quartiermassstäblich
- Ortsbildschutzgebiete
- Reservezone W2 a
- Reservezone OeBAa
- Reservezone ohne vorgegebene Nutzung

- A
- Kg3
- Ko3
- Kg5
- Ko5
- W2a
- W2b
- W3a
- W3b
- W3c
- W4
- W4a
- W4c
- Fh
- ES
- ArbZa
- ArbZb
- Gla
- Glb
- OeBAa
- OeBAb

Orientierungsinhalte

- Gebiete mit rechtmäßigem Gestaltungsplan
- Perimeter Teilzonenplan Obach, Muttin, Ober- und Unterhof (Weitblick)
- Kulturobjekte unter kantonaalem Schutz (siehe auch Inventar der Natur- und Kulturobjekte)
- Wald (siehe auch Waldfeststellungsplan und Erschliessungspläne)

Legende Gesamtplan

- Landwirtschaftszone (siehe auch Inventar für Landwirtschaft, Fruchtfolgeflächen und belastete Standorte)

Orientierungsinhalte

- Schutzzone Witi
- Kantonale Sondernutzungszone Reitbetrieb
- Kantonale Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Geschützte Umgebung Ensemble Königshof
- Aare (Naturreservat)
- Gewässer
- Naturobjekte (siehe Inventar der Natur- und Kulturobjekte)
- Belastete Standorte (siehe Inventar für Landwirtschaft, Fruchtfolgeflächen und belastete Standorte)