

BAUSTELLENDOKUMENTATION

Landhaus Sanierung 2. Etappe

PROJEKT

Baustellendokumentation 2 März 2025

BKP 113 Schadstoffe
BKP 115 Werkleitungen
BKP 211 Baumeister
BKP 216 Naturstein
BKP 230 Elektro
BKP 240 Heizung
BKP 244 Lüftung
BKP 250 Sanitär
BKP 273 Schreiner

ARBEITEN

31. März 2025

ERSTELLUNG

BAUSTELLENDOKUMENTATION

BKP 113 Schadstoffe



Die Deckenisolation im Foyer ist PAK-haltig und wird entfernt.

BKP 115 Werkleitungen

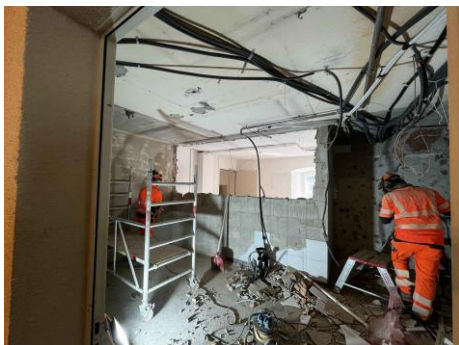


Die Grabarbeiten für den Werkleitungsersatz in der Fischergasse sind in Arbeit.



Die Werkleitungen im Bereich der bestehenden Hauseinführung werden erneuert.

BKP 211 Baumeister



Die Abbrucharbeiten der nichttragenden Mauerwerkswände und Podeste sind in Arbeit.

BAUSTELLENDOKUMENTATION

BKP 211 Baumeister



Neue Mauerwerkswände werden erstellt und einzelne Öffnungen werden geschlossen.



Die Stahlkonstruktion wird zurückgebaut und als Arbeitspodest wiederverwendet.

BKP 216 Naturstein



Bei der Anlieferung Palais Besenval wird der Fenstersims demontiert und die Brüstungsmauer geschnitten.



Die Brüstung wird abgebrochen und die neue Türöffnung freigelegt.

BAUSTELLENDOKUMENTATION

BKP 230 Elektro



Die Elektroinstallationen werden demontiert und die Lampen werden durch neue LED Leuchten ersetzt.



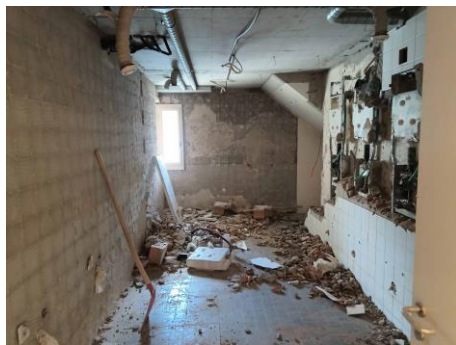
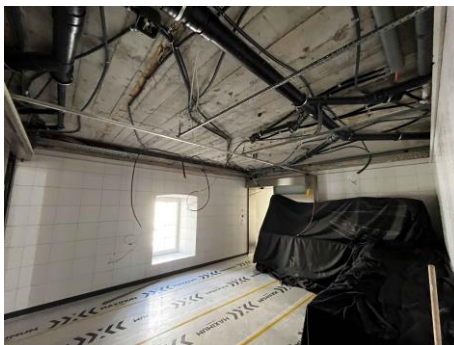
Das demontierte Material wird sortiert und entsorgt. Die bestehende Elektroinstallation wird freigelegt.

BKP 240 Heizung



Der Bodenheizverteiler wird wegen der Lifttüre verlegt und gleich erneuert.

BKP 250 Sanitär



Die Sanitärleitungen müssen für die statischen Massnahmen an der Decke demontiert werden. Die Sanitärvorwände werden abgebrochen und ersetzt.

BAUSTELLENDOKUMENTATION

BKP 244 Lüftung



Die Lüftungskanäle und die Monoblöcke werden demontiert und entsorgt.



Die Brandschutzklappen werden freigespitzt und entsorgt.
Die bestehenden Steigzonen werden sondiert.

BKP 273 Schreiner



Die Träger in der Säulenhalle werden freigelegt und statisch verstärkt.



Diverse Holzverkleidungen und Türen werden demontiert und für die Wiedermontage zwischengelagert.