

Checkliste Baugesuch

- | | | |
|-----------------|---|---|
| Gesuch um: | <input type="checkbox"/> Baubewilligung | <input type="checkbox"/> mit Ausnahmegewilligung |
| Vorabklärungen: | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| | | <input type="checkbox"/> Bauinspektorat |
| | | <input type="checkbox"/> Voranfrage Nr. |
| | | <input type="checkbox"/> Stadtbauamt, Abt. Tiefbau |
| | | <input type="checkbox"/> Solothurnische Gebäudeversicherung |
| | | <input type="checkbox"/> Amt für Wirtschaft und Arbeit |
| | | <input type="checkbox"/> Procap |
| | | <input type="checkbox"/> Kantonale Denkmalpflege |

1 Kontaktstellen

Stadtbauamt

Bauinspektorat
Baselstrasse 7, 4502 Solothurn

Telefon 032 626 92 92
stadtbauamt@solothurn.ch

Tiefbau

Baselstrasse 13, 4502 Solothurn

Telefon 032 626 93 21
stadtbauamt@solothurn.ch

Werkhof

beim Baseltor, 4502 Solothurn

Telefon 032 626 93 25
stadtbauamt@solothurn.ch

Nachführungsgeometer

Emch+Berger AG Vermessungen
Schöngrünstrasse 35, 4500 Solothurn

Telefon 032 624 48 48
solothurn@emchberger.ch

Werke (Elektro, Wasser, Gas, TV, Radio)

Regio Energie Solothurn
Rötistrasse 17, 4500 Solothurn

Telefon 032 626 94 94
info@regioenergie.ch

Hindernisfreies Bauen

Procap
Froburgstrasse 4, 4601 Olten

Telefon 062 206 88 88
info@procap.ch

Kanton

Amt für Verkehr und Tiefbau
Werkhofstrasse 65, 4509 Solothurn

Telefon 032 627 26 33
avt@bd.so.ch

Amt für Umwelt

Werkhofstrasse 5, 4509 Solothurn

Telefon 032 627 24 47
afu@bd.so.ch

Amt für Raumplanung

Werkhofstrasse 59, 4509 Solothurn

Telefon 032 627 25 61
arp@bd.so.ch

Solothurnische Gebäudeversicherung
Baselstrasse 40, 4500 Solothurn

Telefon 032 627 97 00
info@sgvso.ch

Arbeitsinspektorat AWA

Untere Sternengasse 2, 4509 Solothurn

Telefon 032 627 94 11
gewerbe@awa.so.ch

Amt für Militär und Bevölkerungsschutz

Baselstrasse 40, 4500 Solothurn

Telefon 062 311 94 94

Amt für Denkmalpflege und Archäologie

Werkhofstrasse 55, 4509 Solothurn

Telefon 032 627 25 77
denkmalpflege@bd.so.ch

Gesundheitsamt

Ambassadorshof, Riedholzplatz 3
4509 Solothurn

Telefon 032 627 93 71
gesundheitsamt@ddi.so.ch

Stadtbauamt

Baselstrasse 7 • Postfach 460 • 4502 Solothurn • Telefon 032 626 92 92 • Telefax 032 626 92 93 • stadtbauamt@solothurn.ch

2 Bezug Grundlagen

Bau- und Zonenreglement der EGS

Zonenplan

Erschliessungsplan

Strassenkategorienplan

Lärmempfindlichkeitsstufenplan

Ortsplanungsrevision

Kant. Bauverordnung (KBV)

Kant. Planungs- und Baugesetz (PBG)

Bauinspektorat

Bauinspektorat

Stadtplanung

Stadtplanung

Bauinspektorat

Bauinspektorat / Stadtplanung

Gesetzessammlung Kanton

Gesetzessammlung Kanton

3 Bezug Baugesuchsunterlagen / Nebengesuche / Hilfsmittel

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | Baugesuchsformulare
https://www.stadt-solothurn.ch/publikationen/62708 | Bauinspektorat |
| <input type="checkbox"/> | Formular schriftliche Zustimmungen der Nachbarn
https://www.stadt-solothurn.ch/online-schalter/30857/detail | Bauinspektorat |
| <input type="checkbox"/> | Kanalisations- und Versickerungsformulare
https://www.stadt-solothurn.ch/online-schalter/21145/detail
https://www.stadt-solothurn.ch/online-schalter/7819/detail | Tiefbau |
| <input type="checkbox"/> | Reklamegesuchsformular
https://www.stadt-solothurn.ch/online-schalter/26583/detail | Bauinspektorat |
| <input type="checkbox"/> | Grundbuchplan/Daten der amtlichen Vermessung
Web GIS Client Kanton Solothurn | Nachführungsgeometer / Web GIS |
| <input type="checkbox"/> | Schutzraum-Baubewilligungsgesuch und Befreiungsgesuch
Gesuchsformulare | Amt für Militär und Bevölkerungsschutz |
| <input type="checkbox"/> | Bewilligungsgesuch Lager- und Umschlagplätze bzw. Meldeformular für wassergefährdende Flüssigkeiten
Gesuchsformulare | Amt für Umwelt |
| <input type="checkbox"/> | Lärmschutznachweis
Grundlagen | Amt für Umwelt |
| <input type="checkbox"/> | Brandschutzbewilligung
Formulare Brandschutzbewilligung | Solothurnische Gebäudeversicherung |
| <input type="checkbox"/> | Bewilligung wärmetechnische Anlagen
Formulare Bewilligung Wärmetechnische Anlagen | Solothurnische Gebäudeversicherung |
| <input type="checkbox"/> | Plangenehmigung/Planbegutachtung des Arbeitsinspektorates
Formulare Plangenehmigung/Planbegutachtung | Amt für Wirtschaft und Arbeit |
| <input type="checkbox"/> | Entsorgungskonzept/-nachweis
Grundlagen | Amt für Umwelt |
| <input type="checkbox"/> | Nachweis der energetischen Massnahmen (Energienachweis)
Formulare Energienachweis | EnDK |

- | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Gesuch um Bewilligung von Grabarbeiten im öffentlichen Strassengebiet
https://www.stadt-solothurn.ch/online-schalter/7821/detail | Werkhof |
| <input type="checkbox"/> | Gesuch für Nutzung von öffentlichem Boden für bauliche Zwecke
https://www.stadt-solothurn.ch/online-schalter/7821/detail | Werkhof |
| <input type="checkbox"/> | Gesuch für das Betreiben eines Fumoirs
Information und Gesuch für das Betreiben eines Fumoirs | Gesundheitsamt |
| <input type="checkbox"/> | Archivpläne Baugesuche | Sekretariat Stadtbauamt |
| <input type="checkbox"/> | Archivpläne Kanalisations- und Versickerungsgesuche | Tiefbau |

Formell gilt das Baugesuch erst als gültig, wenn ein vollständiger Eigentumsnachweis vorliegt. Die nachfolgenden Hinweise stützen sich auf die KBV §§ 3 und ff. sowie das Bau- und Zonenreglement der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn.

Je nach Bauvorhaben sind nebst den vorgängig erwähnten Nebengesuchen u. a. folgende Unterlagen in 2-facher Ausführung als eigentliches Baugesuch einzureichen:

- Vollständig ausgefüllte und unterschriebene Baugesuchsformulare
- Situationsplan im Massstab 1:500 mit eingetragenem Bauvorhaben mit notwendigen Bemassungen (Grenz-, Gebäude-, Strassenabstand)
- Projekt- oder Ausführungspläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, ev. Details, soweit zum Verständnis notwendig, Umgebungsplan) Massstab 1:100 oder 1:50 mit vollständigen Angaben über Zweckbestimmung, Boden- und Fensterflächen und mit notwendigen Bemassungen.
Bei den Fassadenplänen ist das gewachsene und projektierte Terrain, inkl. den Anschlüssen an das Nachbargrundstück, darzustellen. Bei zusammengebauten Gebäuden sind die Anschlussparteien in den Fassadenplänen anzugeben. Plandarstellungen haben sich allgemein nach Norm SIA 400 zu richten.
- Berechnungen der oberirdischen Geschossflächenziffer (GFZo), Ausnützungsziffer (AZ), und Grünflächenziffer (GZ).
- Erschliessung und Parkierung sowie Parkplatznachweis nach § 42 KBV und dem städtischen Reglement über Parkplätze und Motorfahrzeuge.
- Bei Veränderungen von Bauten und Anlagen ist der bestehende und der neue Zustand farblich darzustellen:

a)	bleibende Bauteile:	neutral / schwarz / grau
b)	abzubrechende Bauteile:	gelb
c)	neue Bauteile:	rot
- Nach § 8 KBV werden Baugesuche, die nicht offensichtlich den materiellen Bauvorschriften widersprechen, auf Kosten der Bauherrschaft im amtlichen Publikationsorgan der Gemeinde publiziert und während 14 Tagen öffentlich aufgelegt. Publikationsorgan der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn ist der wöchentlich am Donnerstag erscheinende Azeiger.
Für Neu-, An- und Aufbauten sind, auf den Zeitpunkt der Baupublikation hin, Baugespanne (Profile) gemäss § 7 KBV zu errichten, durch welches die künftige Gestalt und räumliche Ausdehnung des Baues sowie der Terrainauffüllungen dargestellt werden. Das Niveau des Erdgeschosses muss aus dem Baugespann ersichtlich sein.
- Bei Gesuch um den Einbau eines Gastronomiebetriebs im Sinne von § 4 Wirtschafts- und Arbeitsgesetz (WAG)

a)	Die Plangrundlagen müssen zusätzlich Angaben enthalten über: Kunden- und Personaltoiletten; Möblierung; Lager-, Kühl- und weitere Nebenräume; Arbeitsflächen und Küchengerätschaften; Lüftungen
b)	Vollständiges Betriebskonzept: Art des Betriebs, Speisen- und Getränkeangebot mit Angabe ob Zubereitung vor Ort, Anzahl Sitzplätze Innen und Aussen, Musikangebot (Hintergrundmusik, Tanzmusik o.Ä.), Öffnungszeiten (für die maximalen Öffnungszeiten gilt § 19 WAG)

- c) Gesuch um Brandschutzbewilligung (Formulare zuhanden der Solothurnischen Gebäudeversicherung mit Planbeilagen)

optional, falls vorgesehen:

- d) Plan Aussenwirtschaft: Situationsplan in geeignetem Massstab (ca. 1:250 bis 1:100) mit vermasseter Aussenfläche und Darstellung der Möblierung
- e) Lärmgutachten bei Öffnungszeiten bis nach 00.30 Uhr oder auf Verlangen der Baubehörde, wenn bereits vorher mit Lärmemissionen gerechnet werden muss. Das Lärmgutachten muss den gesamten Betrieb, inkl. Aussenwirtschaft und sämtlichen haustechnischen Anlagen berücksichtigen. Die für die Beurteilung relevanten LärmempfängerInnen sind zu bezeichnen.
- f) Wenn Arbeitnehmende beschäftigt werden: Formulare der Solothurnischen Gebäudeversicherung zuhanden des Amts für Wirtschaft und Arbeit mit Planbeilagen
- g) Gesuch für das Betreiben eines Fumoirs zuhanden des Gesundheitsamts

Für die Befolgung der baugesetzlichen Vorschriften, der Bedingungen und Auflagen in der Baubewilligung, sind die Bauherrschaft, die Grundeigentümer oder deren berechnigte Vertreter als Projektverfasser/in solidarisch verantwortlich.

Stadtbauamt

11.02.2022